

STANOWISKO

Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 8 lutego 2024 roku

*w przedmiocie konieczności nowelizacji
rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Krajowa Rada PZD po analizie rozporządzenia oraz mając na uwadze wystąpienia skierowane w tej sprawie przez rodzinne ogrody działkowe z całego kraju uznaje, że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla znacznej części ogrodów w Polsce. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą utrudnić, a nierzadko nawet uniemożliwić, doprowadzenie do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgłoszony przez działkowców zarzut, że nowe przepisy mogą prowadzić do masowej likwidacji ogrodów na cele komercyjne, należy uznać za całkowicie słuszny.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić istnieniu wielu ROD.

Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie do ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dane Polskiego Związku Działkowców wskazują, że dotyczy to ponad 23 100 ha, na których znajduje się 522 000 działek. Zasięg społeczny nowych, wadliwych regulacji, jest więc ogromny. Niestety, wydarzenia ostatnich dni nadal nie dają podstaw do optymizmu - resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Tymczasem argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Istnieją wyraźne podstawy do stwierdzenia, że opierają się one na błędnej interpretacji przepisów rozporządzenia. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności — wbrew twierdzeniom resortu - rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym



planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy. W praktyce oznacza to, że ogrody, które nie mają korzystnego sąsiedztwa, przynajmniej częściowo zostaną objęte planami, które dopuszczają ich likwidację.

Jest to następstwem statusu, jaki przyznano terenom ogrodów działkowych w rozporządzeniu. Pomimo ogromnego znaczenia, jakie ROD odgrywają w strukturze aglomeracji miejskich, ministerstwo potraktowało je jako obszary o drugorzędym znaczeniu, co potwierdza ich umiejscowienie w kategorii - profil dodatkowy. Tym samym w dokumentach planistycznych gmin ogrody z założenia mają stanowić jedynie uzupełnienie dla innych funkcji zaliczanych do kategorii - profil podstawowy.

W tym kontekście warto zwrócić szczególną uwagę na znaczenie zmiany wprowadzonej do projektu rozporządzenia (rzekomo w ramach realizacji postulatów działkowców) i argumentacji podnoszonej obecnie przez resort. Mianowicie - w stosunku do projektu rozporządzenia - dodano w nim możliwość uwzględniania terenów ROD (jako profilu dodatkowego), w tzw. strefie zabudowy wielorodzinnej. Tym samym jeżeli - na etapie przyjmowania planu ogólnego gminy - teren ogrodu (jak proponuje resort) stałby się podstawą do wydzielenia samodzielnej strefy zabudowy wielorodzinnej, to przy uchwalaniu planu miejscowego, przynajmniej część tego terenu musiałaby zostać przeznaczona na profil podstawowy, dopuszczalny w strefie zabudowy wielorodzinnej. Zatem w planie miejscowym pod ogród działkowy przeznaczono by, co najwyżej, jedynie część dzisiejszego ROD. Dla tej części ROD, którą objęto by profilem podstawowym (dla strefy zabudowy wielorodzinnej) oznacza to zniesienie ochrony przed likwidacją. O zbieżności takiego rozwiązania z interesami środowisk deweloperskich chyba nie trzeba nikogo przekonywać.

Mając powyższe na uwadze, Krajowa Rada PZD stwierdza, że obawy działkowców przed faktycznymi skutkami rozporządzenia są uzasadnione. Przy obecnym kształcie rozporządzenia znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Stanowisko resortu, jakoby samo rozporządzenie nie niesło zagrożeń, a kwestia przyszłości planistycznej terenów ogrodów zależy wyłącznie od decyzji samorządów lokalnych, nie znajduje pokrycia w przyjętych regulacjach. Dlatego postulaty działkowców o pilną nowelizację rozporządzenia należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profil dodatkowy, oraz nadanie im statusu profilu podstawowego, w przypadku strefy "zieleni i rekreacji".

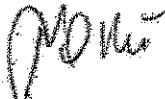
Jednocześnie Krajowa Rada PZD wyraża uznanie i podziękowanie dla wszystkich działkowców zaangażowanych w kampanię na rzecz zmiany rozporządzenia oraz apeluje do wszystkich osób popierających ideę zachowania



rozporządzenia oraz apeluje do wszystkich osób popierających ideę zachowania ogrodów dla przyszłych pokoleń, o dalsze zaangażowanie w tę sprawę. Wierzymy, że szerokie poparcie społeczne, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które obecnie jest źródłem zagrożenia dla przyszłości ponad 500 000 rodzin polskich działkowców.

Członkowie Krajowej Rady PZD:

Józef Noski


Wiceprezes PZD
Prezes Okręgu
Śląskiego

Tadeusz Jarzębak


I Wiceprezes PZD
Prezes Okręgu w
Szczecinie

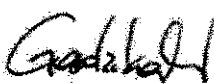
Eugeniusz Kondracki


Prezes PZD

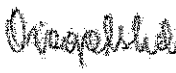
Zdzisław Śliwa


Wiceprezes PZD
Prezes Okręgu w
Poznaniu

Piotr Gadzikowski


Skarbnik PZD
Prezes Okręgu
Toruńsko-
Włocławskiego

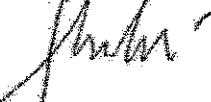
Izabela Ożegalska


Sekretarz PZD
Prezes Okręgu
Łódzkiego

Edward Galus


Członek KZ PZD
Prezes Okręgu
Świętokrzyskiego

Jerzy Adamski


Wiceprezes Okręgu
Łódzkiego PZD

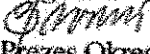
Andrzej Bojko


Prezes Okręgu
Podlaskiego PZD

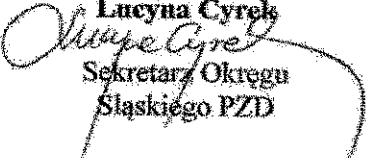
Leszek Bucki


I Wiceprezes
Okręgu Śląskiego
PZD

Grzegorz Bukład


Prezes Okręgu
Mazowieckiego PZD

Lucyna Cyrek


Sekretarz Okręgu
Śląskiego PZD

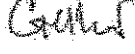
**Iwona
Czauderna**


członek
Okręgowego
Zarządu PZD w
Ślupsku

Jerzy Giezek


I Wiceprezes Okręgu
Warmińsko-
Mazurskiego PZD

Ryszard Gurtiaków


Skarbnik Okręgu
Pomorskiego PZD



Mieczysław Kamiński

Kamiński

Prezes Okręgu
Pomorskiego PZD

**Robert
Klimaszewski**

Klimaszewski

I Wiceprezes Okręgu
PZD w Poznaniu

Barbara Kolot

Kolot

Prezes Okręgu PZD
w Bydgoszczy

Grzegorz Kurezak

Kurezak

Prezes Okręgu PZD w
Lublinie

Jan Kwiatkowski

Kwiatkowski

I Zastępca
Przewodniczącego
Okręgu PZD w
Katowicach

**Zbigniew
Lukasiewicz**

Lukasiewicz

członek Okręgowej
Komisji Rewizyjnej
PZD w Szczawinie-
Zdroju

Jan Miszkiel

Miszkiel

Prezes Okręgu
Warmińsko-
Mazurskiego PZD

Jan Mołski

Mołski

członek Okręgowego
Zarządu PZD w
Poznaniu

Janusz Moszkowski

Moszkowski

Prezes Okręgu PZD
we Wrocławiu

Karol Pacanowski

Pacanowski

Wiceprezes Okręgu
PZD we Wrocławiu

Marian Pasiński

Pasiński

Prezes Okręgu PZD
w Zielonej Górze

Piotr Piątek

Piatek

Prezes Okręgu
Sudeckiego PZD

Marian Praczyk

Praczyk

Prezes Okręgu PZD w
Pile

Józef Romanowski

Romanowski

I Wiceprezes Okręgu
PZD w Szczecinie

Marian Sekulski

Sekulski

Prezes Okręgu PZD
w Koszalinie

Jan Serafin

Serafin

członek Okręgowej
Rady PZD w Lublinie

Lech Studziński

Studziński

I Wiceprezes Okręgu
PZD w Bydgoszczy

Jan Suchecki

Suchecki

członek Okręgowego
Zarządu PZD w
Legnicy

Grzegorz Tasarz

Taszar

Prezes Okręgu PZD w
Częstochowie

Marta Warmuz

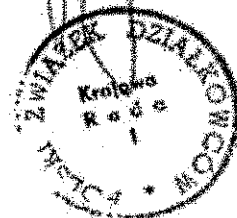
Warmuz

Prezes Okręgu
Małopolskiego PZD

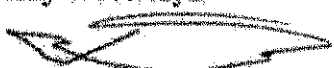
Czesław Warych

Warych

Sekretarz Okręgu
PZD we Wrocławiu



Jerzy Wdowczyk


Prezes Okręgu PZD w
Kaliszu

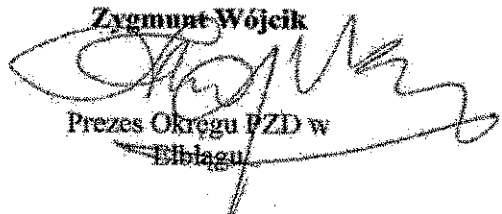
Piotr Wilms


Prezes Okręgu PZD
w Gorzowie Wlkp.

Kazimierz Wójcik


Sekretarz Okręgu
PZD w Legnicy

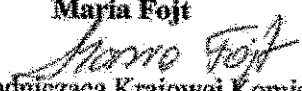
Zygmunt Wójcik


Prezes Okręgu PZD w
Elblągu

oraz

W imieniu Krajowej Komisji Rewizyjnej PZD:

Maria Fojt


Przewodnicząca Krajowej Komisji
Rewizyjnej PZD

oraz

Prezesi Okręgów PZD:

**Wiesław
Boratyński**


Prezes Okręgu PZD
w Słupsku

Józef Janikowicz


Prezes Okręgu PZD
w Legnicy

