

Ogólne wnioski i zalecenia dotyczące zagospodarowania ROD i działek objętych przeglądem.

I. Z przeglądów zostały sporządzone w miejscu ich przeprowadzenia protokoły zawierające ustalenia w oparciu o które stwierdzono, że najczęściej występują ponadnormatywne wysokości ogrodzeń na granicy działek indywidualnych, co potwierdzają skargi kierowane do Okręgu.

- nasadzenia drzew i krzewów wymagają odnowy z uwagi na wiek,
- wymiana tablic informacyjnych oraz szyldów i bram wjazdowych,
- pasy zieleni izolacyjnej od dróg komunikacyjnych wymagają zabiegów pielęgnacyjnych,
- obiekty magazynowe należy objąć remontami podejmując stosowne uchwały przez walne zebrania,
- urządzenia zlokalizowane na placach zabaw dla dzieci wymagają nowych atestów w celu bezpieczeństwa,
- w ROD powstałych na przełomie lat 60 i 70 ubiegłego wieku stan techniczny altan ma negatywny wpływ na wizerunek i estetykę nie tylko działek ale również kompleksu ogrodów.
- na terenach gdzie są wolne działki uprzątnąć różnego rodzaju odpady pochodzące z innych działek.

II. W porównaniu z oceną i wnioskami z przeglądów w latach wcześniejszych, na podkreślenie zasługują pozytywne działania zarządów w zakresie:

- wydzielone miejsca na odpady komunalne,
- zagospodarowanie wolnych działek na miejsca postojowe,
- oznakowanie alei i dróg wewnętrznych ogrodu,
- podniesienie standardów terenów ogólnodostępnych,
- remonty i bieżąca konserwacja obiektów kubaturowych , co ma wpływ na ich estetykę,
- zakładanie monitoringów,
- likwidacja furtek i bram w ogrodzeniu zewnętrznym ROD,

- sprawowanie nadzoru nad modernizacją i budową altan przez egzekwowanie przepisów prawa związkowego i powszechnie obowiązującego,
- eliminowanie i monitorowanie niepożądanych zjawisk w zakresie zamieszkiwania na działkach,
- doprowadzenie do stanu bezpieczeństwa głównych ciągów komunikacyjnych i ich oznakowanie,
- zmniejszenie w niektórych ROD ilości wolnych działek na co wpływ ma nowa infrastruktura i jej modernizacja (sieć wodociągowa i energetyczna) w tym oświetlenie dróg i alei ogrodowych,
- na alejach usytuowanie ławek i wybudowanie urządzeń rekreacyjno-sportowych dostosowanych dla seniorów.

Są to ustalenia podczas wizji lokalnych w ramach przeglądów.

Podsumowanie:

W większości ROD stan ich zagospodarowania jest dobry a ich funkcjonalność pod względem technicznym i estetycznym nie budzi zastrzeżeń a wydanie zaleceń i wniosków dotyczy najczęściej: egzekwowania od działkowców usunięcia nasadzeń na alejach poza ogrodzeniem działek. Zakaz parkowania na terenie ROD poza miejscami wyznaczonymi, segregowanie odpadów, budowy ogrodzenia graniczącego z działką sąsiednią przekraczającego wysokość regulaminową a wyeliminowanie nieprawidłowości odniesie pozytywny skutek w wyniku przeprowadzanych 2 razy w roku przeglądów działek przez zarząd ROD, co w większości jest realizowane natomiast nie zawsze wystosowywane są wezwania do działkowców usunięcia nieprawidłowości i zaniedbań według wzoru opracowanego przez okręg.

Opracowała Dyrektor Biura Okręgowego Zarządu PZD w Legnicy,

inż. Elżbieta  Dziędzic