

Lwówek Śląski dnia 07.12.2023 r.

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„XXXV-LECIA”
59-600 Lwówek Śląski

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„WYZWOLENIE”
59-600 Lwówek Śląski

Szanowna Pani

Zofia Czernow

Posel na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Posel Ogrody Działkowe „XXXV-LECIA” oraz „WYZWOLENIE” w Lwówku Śląskim zwracają się z prośbą o interwencję poselską w sprawie nowelizacji ustawy z dnia 07 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie dnia 24.09.2023 r., niesie pewne zagrożenia dla Ogródów Działkowych na terenie całego kraju.

W Ministerstwie Rozwoju i Technologi opracowano projekt Rozporządzenia dotyczącego tzw. Stref planistycznych. Zmieniły się przepisy dotyczące planowania przestrzennego. Nowy projekt ustawy wymaga, by do końca 2025 r. wszystkie Gminy uchwaliły tzw. plany ogólne, w których tereny Gmin zostaną podzielone na tzw. Strefy funkcjonalne. Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Szczegółowe przeznaczenie terenu będzie musiało być zgodne z ogólnym przeznaczeniem tj. Strefą funkcjonalną, przyjętą dla danego obszaru.

Ustawa wprowadza 13 rodzajów Stref w których Ogrody Działkowe mają być dopuszczone załedwie w dwóch. Są to Strefy „Zieleni” oraz zabudowy jednorodzinnej.

Strefa zakazu dla Ogródów Działkowych:

1. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
2. Komunikacyjna,
3. Zabudowa zagrodowa,
4. Usługowa,

5. Handel wielkopowierzchniowy,
6. Gospodarcza,
7. Produkcji rolniczej,
8. Infrastrukturalna,
9. Cmentarzy,
10. Górnictwa,
11. Otwarta.

Projekt zakłada, że już na etapie sporządzania planu ogólnego, większość terenów Gmin trafi do Stref, w których nie będzie można wprowadzić Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Ogrody powstawały na przestrzeni dziesiątek lat, w różnych warunkach społecznych i gospodarczych nie jednokrotnie na terenach zdegradowanych i trudnych. To te tereny dzięki pracy pokoleń Działkowców zostały przeobrażone w piękne tereny zieleni – ostoja dla wypoczynku tysięcy emerytów i ich rodzin.

Prawdą jest również to, że Ogrody powstały wcześniej niż nastąpił rozwój urbanistyki w danej miejscowości. Obszar miast się rozrasta, a Ogrody Działkowe zostają wchłonięte i stanowią enklawy zieleni-parki, których nie utrzymują Władze miasta. Ogrody działkowe to w większości emeryci i ich rodziny. Działki to ostoja dla owadów i ptaków.

Szanowna Pani Poseł.

W naszej ocenie jak i w ocenie środowiska wszystkich Działkowców, Rodzinne Ogrody Działkowe powinny być dopuszczone do każdej z przewidzianych Stref planistycznych jako tzw. „Zieleń Działkowa”. W ten sposób wszystkie istniejące Ogrody miałyby szanse na wprowadzenie do planów miejscowych Gmin.

Realizacja powyższego postulatu w naszej ocenie jest konieczna i daje zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju Rodzinnych Ogrodów Działkowych jako stałych elementów infrastruktury Gmin, które powinny być uwzględnione w procesie ich rozwoju dla dobra obecnych jak i przyszłych pokoleń.

Z wyrazami szacunku

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„XXXV-LECIE”
59-600 Lwówek Śląski

Prezes Zarządu
Jan Suchecki

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„WYZWOLENIE”
59-600 Lwówek Śląski

Prezes Zarządu
Tadeusz Kawiński