**UZYSKANIE PRAWA DO DZIAŁKI**

**(zasady ogólne)**

***działka wolna działka posiadająca użytkownika***

1.**umowa dzierżawy działkowej** 1. **umowa przeniesienia prawa do działki**

 zawarta przez Zarząd ROD z nowym zawarta pomiędzy starym i nowym użytkownikiem

 użytkownikiem **(wzór nr 1)** z podpisami notarialnie poświadczonymi **(wzór nr 2)**

2. oświadczenie o stanie działki **(wzór nr 3)** 2. oświadczenie o stanie działki **(wzór nr 3)**

3. wniosek o zatwierdzenie umowy przeniesienia prawa

 do działki **(wzór nr 4)**

 4. pismo Zarządu ROD informujące działkowców o:

 - zatwierdzeniu umowy, na podstawie uchwały Zarządu ROD

 - odmowie zatwierdzenia umowy, na podstawie uchwały

 Zarządu ROD (*z ważnych powodów lub wskazując nabywcę)*

  ***bezskuteczny upływ terminu (2 miesięcy od daty wpływu***

 ***wniosku jest równoznaczny z zatwierdzeniem przeniesienia***

 ***prawa do działki)***

***Uwagi:***

***- umowa przeniesienia prawa do działki zawierana jest również w przypadku przeniesienia prawa do działki pomiędzy najbliższymi członkami rodziny***

***- opłaty ogrodowe uchwalone w danym roku przez walne zebranie ROD związane są z działką, ponosi je tylko jeden z użytkowników (stary lub nowy)***

***- podwyższona opłata ogrodowa (§ 147 ust. 1 pkt 1 - dawna opłata inwestycyjna), zwolnione osoby bliskie (def. art. 2 pkt 8 ustawy o ROD)***

***- podwyższona opłata ogrodowa (§ 147 ust. 1 pkt 2 - dawne wpisowe), ponoszą wszyscy nowi użytkownicy***

***- składka członkowska za dany rok (ponosi stary i nowy użytkownik) w przypadku przynależności do PZD***