



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
**OKRĘGOWY ZARZĄD W LEGNICY**

59-220 Legnica, ul. Mickiewicza 12

**W A Ż N E**

## **Szanowni Działkowcy**

Niezależnie, w którym Rodzinnym Ogrodzie Działkowym i w jakiej części naszego kraju jesteście członkami PZD - użytkownikami działek, musimy bronić naszej integralności poprzez przeciwstawienie się zróżnicowanemu traktowaniu i dzieleniu działkowców na bogatych i biednych. Co się stało i dlaczego?

Prosimy i apelujemy o reakcję w formie listów i stanowisk w sprawie tzw. "uwłaszczenia". Prośbę tą kierujemy w szczególności do działkowców, którzy nigdy nie będą objęci uwłaszczeniem.

**Drodzy Działkowcy**, Posłowie Platformy Obywatelskiej i Solidarnej Polski wprowadzili do obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych zapis o treści art. 32 ust 1, który po przegłosowaniu ostatnich poprawek stał się art. 29. ust. 1, o brzmieniu:

"Jeżeli nieruchomości, na której zlokalizowana jest działka, stanowi własność stowarzyszenia albo została mu oddana w użytkowanie wieczyste na pisemny wniosek działkowca, stowarzyszenie ogrodowe w terminie 6 miesięcy od daty otrzymania wniosków ustanawia nieodpłatnie na jego rzecz odpowiednio prawo własności albo użytkowania wieczystego działki wraz z udziałem w częściach wspólnych ROD, na którym położona jest działka".

Czytając ten artykuł w pierwszej chwili należałoby "podziękować zbawicielom i łaskawcom", posłom wymienionych ugrupowań politycznych, że zatroszczyli się o działkowców. Nic z tego, to zwykłe polityczne pociągnięcie, którego zamiarem jest wyłącznie podwyższenie tzw. "słupków", poprzez szukanie nowego elektoratu a gra warta jest świeczki, bo to ok. 4 mln wyborców. Wprowadzona modyfikacja ww. artykułu to fałszywe intencje i gra pozorów.

Co z takiego przeforsowanego przepisu wynika?

Wyjaśniamy w największym skrócie:

- działki tracą dotychczasowy charakter a w szczególności socjalny, będą towarem, doprowadzi to do niekontrolowanego "handlu działkami", bo tzw. kasa będzie rządzić w każdym ogrodzie a powołane stowarzyszenia będą bezbronne, pozbawione prawa kontroli, gdyż majątne osoby jak deweloperzy będą działać bez skrupułów wyznając zasadę: "wolność Tomku w swoim domku".

Dlaczego należy odnieść się krytycznie do tzw. "uwłaszczenia" wprowadzonego poprawką PO do obywatelskiego projektu ustawy o ROD - ponieważ w Polsce jest 27.216,9185 ha, co stanowi 63 % wszystkich terenów, które posiadają prawo użytkowania wieczystego, na których są urządzone i funkcjonują rodzinne ogrody działkowe.

Należy zadać pytanie, czym się różnią działkowcy, którym nadano jednakowe prawa członkowskie i prawa użytkowania działki na gruntach, które są w użytkowaniu wieczystym lub stanowią własność PZD od działkowców, którzy posiadają działki na terenach będących w użytkowaniu zwykłym bądź na terenach o nieuregulowanym stanie prawnym?

W okręgu legnickim niesprawiedliwym werdyktem mogą zostać objęci działkowcy i ich rodziny, którzy pracują i odpoczywają na 421 działkach w 5-ciu ROD, których łączna powierzchnia wynosi 19,6951 ha i są to: **ROD "Sława" w Bolesławcu**, **ROD "Pod Żurawiem" i ROD "Wisienka" w Głogowie**, **ROD "Pod Kasztanami" w Jaczowie oraz ROD "Malinka" w Zgorzelcu**. Wymienione ogrody mają założone księgi wieczyste z wpisem - ograniczone prawo rzeczowe na czas nieokreślony. Jest tzw. zwykłe użytkowanie.

Wszyscy Działkowcy oczekują równego traktowania a zapis wprowadzony przez PO i SP wyklucza ponad 60% działkowców w kraju od tzw. "uwłaszczenia się", bo jest to zapis kuriozalny.

Jak to się ma do głoszonych haseł przez PO i SP, że najważniejszym celem w nowym projekcie ustawy wprowadzonych zmian przez posłów tych ugrupowań jest "zabezpieczenie działkowców na przyszłość, dając im większe prawa i nietykalność ROD"?

Każdego, kto jest zatroskany losem swojego ogrodu oraz działki i śledzi bieżące komunikaty oraz aktualne wydarzenia w sprawie obywatelskiego projektu ustawy o ROD, którego to istotna część zapisów projektu przedłożonego przez Komitet Inicjatywy

Ustawodawczej a popartej przez ponad 960.000 obywateli, została zmieniona podczas prac nadzwyczajnej podkomisji.

W związku z powyższym zapraszamy i zachęcamy do sięgnięcia za pióro lub skorzystania z internetu w celu wyrażenia własnych opinii, poglądów i komentarzy, kierując je do Marszałek Sejmu, Premiera, Posłów z różnych ugrupowań politycznych.

Jeszcze jest czas! Jeszcze godzina "0" nie wybiła, choć zbliża się dużymi krokami! Ścieżka legislacyjna jeszcze się nie zakończyła.

Ostatnie zdanie w procesie legislacyjnym będzie należało do Prezydenta RP, który wskaże niekonstytucyjność zmian wprowadzonych przez Posłów, o ile sejm uchwali ustawę w tym brzmieniu i może skierować ją do Trybunału Konstytucyjnego, co grozi przedłużeniem całego procesu legislacyjnego i niedotrzymaniem terminu wejścia w życie wyroku Trybunału Konstytucyjnego, tj. 21 stycznia 2014r. I co dalej? O to jest pytanie, na które trudno jest dziś udzielić wyczerpującej odpowiedzi.

Z troską o przyszłość działkowców, ogrodów i Polskiego Związku Działkowców

**HONOROWY PREZES OKRĘGU**

***inż. Elżbieta Dziejic***

***oraz***

**PRACOWNICY BIURA**

**OKRĘGOWEGO ZARZĄDU**

**PZD W LEGNICY**

Legnica, dn. 8.08.2013r.